

**Zu- und Abschläge nach dem Liegenschaftskataster -ALKIS-**

Stand 2025

Schlüssel	Bezeichnung	ALKIS-Objektkartenkatalog	Zusammenfassung im Beitragsbuch	Bezeichnung im Beitragsbuch	Abschläge %	Zuschläge %
11000000	<b>Wohnbaufläche</b>	41001	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
11980000	Wohnbaufläche Parken	41001-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
12000000	<b>Industrie und Gewerbefläche</b>	41002	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
12010000 - 12017100	Industrie und Gewerbe	41002-FKT-1700 bis 41002-FKT-1790	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
12020000 - 12021300	Handel und Dienstleistung	41002-FKT-1400 bis 41002-FKT-1520	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
12030000 - 12038100	Versorgungsanlage	41002-FKT-2500 bis 41002-FKT-2580	00007	Betriebsfläche		100
12040000 - 12048100	Entsorgung	41002-FKT-2600 bis 41002-FKT-2640	00007	Betriebsfläche		100
12980000	Industrie- und Gewerbefläche Parken	41002-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
13000000 - 13080000	<b>Halde</b>	41003-LGT-1000 bis 41003-LGT-9999	00007	Betriebsfläche		100
14000000 - 14050800	<b>Bergbaubetrieb</b>	41004-AGT-1000 bis 41004-AGT-5011	00007	Betriebsfläche		100
14980000	Bergbaubetrieb Parken	41004-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
15000000 - 15050000	<b>Tagebau, Grube und Steinbruch</b>	41005-AGT-1000 bis 41005-AGT-9999	00007	Betriebsfläche		100
15980000	Bergbaubetrieb Parken	41005-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
16000000	<b>Fläche gemischter Nutzung</b>	41006	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
16010000 - 16010300	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	41006-FKT-6800 bis 41006-FKT-6830	00007	Betriebsfläche		100
16020000	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	41006-FKT-7600	00007	Betriebsfläche		100
16030000 - 16030300	Fischereiwirtschaftsfläche	41006-FKT-3000 bis 41006-FKT-3003	00007	Betriebsfläche		100
16710000 - 16710600	Gebäude und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	41006-FKT-2100 bis 41006-FKT-2160	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
16720000 - 16720300	Gebäude und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft	41006-FKT-2700 bis 41006-FKT-2730	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
16980000	Fläche gemischter Nutzung Parken	41006-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
17000000	<b>Fläche besonderer funktionaler Prägung</b>	41007	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
17010000 - 17010800	Öffentliche Zwecke	41007-FKT-1100 bis 41007-FKT-1180	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
17020000 - 17020200	Historische Anlage (Burg-, Festungsanlage, Schlossanlage)	41007-FKT-1300 bis 41007-FKT-1320	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
17980000	Fläche besonderer funktionaler Prägung Parken	41007-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
18000000	<b>Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche</b>	41008	00010	Erholungsfläche		
18010000 - 18010700	Sportanlage (Golfplatz, Sportplatz, Rennbahn, Reitplatz)	41008-FKT-4100 bis 41008-FKT-4170	00010	Erholungsfläche		
18017100	Gebäude- und Freifläche Sport	41008-FKT-4101	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
18200000	Freizeitanlage	41008-FKT-4200	00010	Erholungsfläche		
18020100	Freizeitanlage Zoo	41008-FKT-4210	00010	Erholungsfläche		
18020171	Gebäude- und Freifläche Erholung, Zoologie	41008-FKT-4211	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
18020200 - 18021200	Freizeitanlage (Safaripark, Freizeitpark, Autokino)	41008-FKT-4220 bis 41008-FKT-4295	00010	Erholungsfläche		
18030000	Erholungsfläche	41008-FKT-4300	00010	Erholungsfläche		
18030100	Wochenend- und Ferienhausfläche	41008-FKT-4310	00010	Erholungsfläche		
18030200	Schwimmbad, Freibad	41008-FKT-4320	00010	Erholungsfläche		
18030271	Gebäude und Freifläche Erholung, Bad	41008-FKT-4321	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
18030300	Campingplatz	41008-FKT-4330	00010	Erholungsfläche		
18030371	Gebäude und Freifläche Erholung, Camping	41008-FKT-4331	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
18037100	Gebäude und Freifläche Erholung	41008-FKT-4301	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
18040000 - 18040300	Grünanlage, Grünfläche, Park, Botanischer Garten	41008-FKT-4400 bis 41008-FKT-4430	00010	Erholungsfläche		
18040371	Gebäude- und Freifläche Erholung, Botanik	41008-FKT-4431	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
18040400 - 18040700	Kleingarten, Wochenendplatz, Garten, Spielplatz	41008-FKT-4440 bis 41008-FKT-4470	00010	Erholungsfläche		
18050000	Sonstige Flächen	41008-FKT-9999	00010	Erholungsfläche		
18710000	Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	41008-FKT-4001	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
18980000	Sport, Freizeit und Erholung Parken	41008-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
19000000	<b>Friedhof</b>	41009	00011	Bestattungsplätze		
19010000	Friedhof (ohne Gebäude)	41009-FKT-9402	00011	Bestattungsplätze		
19020000 - 19030000	Friedhof (Park), Historischer Friedhof	41009-FKT-9403 bis 41009-FKT-9404	00011	Bestattungsplätze		
19710000	Gebäude und Freifläche Friedhof	41009-FKT-9401	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
19980000	Friedhof Parken	41009-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
21010000	<b>Straßen- und Wegeverkehr</b>	42001	00009	Verkehrsfläche		100
21010100 - 21010400	Straßenverkehr	42001-FKT-2315 bis 42009-FKT-2314	00009	Verkehrsfläche		100
21017100	Gebäude und Freifläche zu Verkehrsanlagen	42001-FKT-2311	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
21020100 - 21020800	Weg (Fahweg, Fußweg, Radweg, Reitweg)	42006-FKT-5210 bis 42006-FKT-9999	00009	Verkehrsfläche		100
21030000 - 21030800	Platz (Fußgängerzone, Parkplatz, Rastplatz, Marktplatz)	42009-FKT-5130 bis 42009-FKT-5370	00009	Verkehrsfläche		100
22000000	<b>Bahnverkehr</b>	42010	00009	Verkehrsfläche		100
22010000	Trasse, Gleisbett	42010-FKT-2324	00009	Verkehrsfläche		100
22020000	Begleitfläche Bahnverkehr	42010-FKT-2322	00002	Landwirtschaftsfläche		
22030000	Betriebsfläche Bahnverkehr	42010-FKT-2323	00007	Betriebsfläche		100
22710000	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen	42010-FKT-2321	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
22980000	Bahnverkehr Parken	42010-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
23000000	<b>Flugverkehr</b>	42015	00009	Verkehrsfläche		100
23010000	Begleitfläche Flugverkehr	42015-FKT-5502	00002	Landwirtschaftsfläche		
23020000	Betriebsfläche Flugverkehr (Flughafen, Landeplatz)	42015-FKT-5503	00007	Betriebsfläche		100
23710000	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Luftfahrt	42015-FKT-5501	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
23980000	Flugverkehr Parken	42015-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
24000000	<b>Schiffsverkehr</b>	42016	00009	Verkehrsfläche		100
24010000	Begleitfläche Schiffsverkehr	42016-FKT-2342	00002	Landwirtschaftsfläche		
24020000 - 24020400	Betriebsfläche Schiffsverkehr (Hafenanlage, Schleuse, Fähranlage)	42016-FKT-5600 bis 42016-FKT-5640	00007	Betriebsfläche		100
24710000	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt	42016-FKT-2341	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
24980000	Schiffsverkehr Parken	42016-FKT-1200	00009	Verkehrsfläche		100
31000000 - 31200000	<b>Landwirtschaft (Ackerland, Grünland, Gartenland, Brachland)</b>	43001-VEG-1010 bis 43001-VEG-1200	00002	Landwirtschaftsfläche		
32000000 - 32030100	<b>Wald (Laubholz, Nadelholz, Laub- und Nadelholz)</b>	43002-NTZ-1100 bis 43002-NTZ-3000	00001	Waldflächen	50	
33000000	<b>Gehölz (Latschenkiefer)</b>	43003	00001	Waldflächen	50	
34000000	<b>Heide</b>	43004	00004	Öd- und Unland	50	
35000000	<b>Moor</b>	43005	00008	Moore	80	
36000000	<b>Sumpf</b>	43006	00004	Öd- und Unland	50	
37000000	<b>Unland, Vegetationslose Fläche</b>	43007	00004	Öd- und Unland	50	
37010000 - 37010600	Vegetationslose Fläche (Fels, Steine, Schotter, Sand)	43007-FKT-1000 bis 43007-FKT-1000+ OFM-1120	00004	Öd- und Unland	50	
37020000	Gewässerbegleitfläche	43007-FKT-1100	00002	Landwirtschaftsfläche		
37020100	Gewässerbegleitfläche (Bebaute Gewässerbegleitfläche)	43007-FKT-1110	00003	Gebäude- und Freiflächen		100
37020200	Gewässerbegleitfläche (Unbebaute Gewässerbegleitfläche)	43007-FKT-1120	00004	Öd- und Unland	50	
37030000 - 37040000	Sukzessionsfläche, Naturnahe Fläche	43007-FKT-1200 bis 43007-FKT-1300	00002	Landwirtschaftsfläche		
41000000 - 41040000	<b>Fließgewässer (Fluss, Kanal, Graben, Bach)</b>	44001-FKT-8200 bis 44001-FKT-8500	00006	Fließgewässer	90	
42000000 - 42010000	<b>Hafenbecken (Sportboothafenbecken)</b>	44005-FKT-8810	00006	Fließgewässer	90	
43000000 - 43030000	<b>Stehendes Gewässer (See, Teich, Stausee, Baggersee)</b>	44006-FKT-8610 bis 44006-FKT-9999	00005	Wasserflächen	50	
44000000 - 44010000	<b>Meer (Küstengewässer)</b>	44007-FKT-8710	00012	Hafen- und Küstengewässer	100	
	<b>Deichvorland</b>		99997	Deichvorland	100	
	<b>Naturschutz</b>		99998	NSG ohne Anschluß Verbandsgewässer	100	
	<b>Naturschutz</b>		99999	NSG mit Anschluß Verbandsgewässer	50	